

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЗАХАРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОНЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 20.12.2024 года

с.Захарково

№ 161-1

**Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения
муниципальным имуществом муниципального образования
«Захарковский сельсовет» Конышевского района Курской области**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; от 08.05.2010г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений»; от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав, владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования «Захарковский сельсовет» Конышевского района Курской области, Собрание депутатов Захарковского сельсовета Конышевского района Курской области РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Захарковский сельсовет» Конышевского района Курской области.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте Администрации Захарковского сельсовета Конышевского района Курской области.

Председатель Собрания депутатов
Захарковского сельсовета
Конышевского района

Н.П.Данилова

Глава Захарковского сельсовета
Конышевского района

Ю.Н.Фёдоров

УТВЕРЖДЕНО
решением Собрания депутатов
Захарковского сельсовета
Коньшевского района
от 20.12.2024 г. № 161-1

Положение
о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом
муниципального образования «Захарковский сельсовет»
Коньшевского района» Курской области

Раздел 1 Общие положения.

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим положением.

1.1. Настоящее Положение определяет особенности правового регулирования в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Захарковский сельсовет» Коньшевского района Курской области (далее по тексту – муниципальное имущество, муниципальная собственность).

1.2. Под управлением муниципальным имуществом понимается осуществление от имени муниципального образования «Захарковский сельсовет» Коньшевского района и в интересах его населения деятельности органов местного самоуправления по реализации в рамках их компетенции, установленной Уставом муниципального образования «Захарковский сельсовет» Коньшевского района Курской области, муниципальными правовыми актами Захарковского сельсовета Коньшевского района правомочий владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью.

1.3. Особенности управления финансовыми ресурсами, недвижимым имуществом, природными ресурсами, другими объектами, относящимися к муниципальной собственности Захарковского сельсовета Коньшевского района, неурегулированные настоящим положением, устанавливаются Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Курской области.

Статья 2. Цели управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется для достижения следующих целей:

устойчивого социально-экономического развития муниципального

образования «Захарковский сельсовет» Конышевского района Курской области;

обеспечения реализации полномочий, осуществляемых органами местного самоуправления Захарковского сельсовета Конышевского района;

получения доходов от использования муниципального имущества.

Статья 3. Состав муниципальной собственности.

3.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области в состав муниципальной собственности входят:

- имущество, предназначенное для решения установленных федеральным законом вопросов местного значения;

имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Курской области;

имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с правовыми актами органов местного самоуправления Захарковского сельсовета Конышевского района Курской области.

3.2. При наличии права собственности у Захарковского сельсовета Конышевского района на иное имущество, не относящееся к видам имущества, перечисленным в части 1 настоящей статьи, до его репрофилирования (изменения целевого назначения) либо отчуждения, управление и распоряжение данным имуществом осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3.3. Муниципальное имущество.

Муниципальное имущество - это имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Захарковский сельсовет» Конышевского района.

Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну Захарковского сельсовета Конышевского района.

Статья 4. Органы, осуществляющие управление муниципальной собственностью.

Муниципальное образование «Захарковский сельсовет» Коньшевского района Курской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами Курской области, правовыми актами органов местного самоуправления самостоятельно и свободно осуществляет полномочия собственника в отношении имущества, принадлежащего ему на праве собственности.

Полномочия собственника в отношении муниципального имущества от имени муниципального образования «Захарковский сельсовет» Коньшевского района осуществляют органы местного самоуправления – Собрание депутатов Захарковского сельсовета Коньшевского района Курской области, Администрация Захарковского сельсовета Коньшевского района, а так же подведомственные учреждения в соответствии с Уставом муниципального образования «Захарковский сельсовет» Коньшевского района.

Раздел 2. Полномочия органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Захарковского сельсовета Коньшевского района.

Статья 5. Полномочия Собрания депутатов Захарковского сельсовета Коньшевского района Курской области в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Захарковский сельсовет» Коньшевского района Курской области.

Собрание депутатов Захарковского сельсовета Коньшевского района Курской области:

- 1) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- 2) определяет единый порядок списания муниципального имущества;
- 3) утверждает методику расчета платежей за пользование муниципальным имуществом;
- 4) принимает правовые акты по вопросам приватизации муниципального имущества, в том числе по утверждению перечня объектов муниципальной собственности, не подлежащих включению в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;
- 5) определяет порядок ведения реестра муниципального имущества Захарковского сельсовета Коньшевского района;
- 6) осуществляет контроль, за соблюдением и исполнением решений Собрания депутатов Захарковского сельсовета Коньшевского района, соблюдением установленного порядка распоряжения муниципальным имуществом;
- 7) определяет порядок выкупа муниципальной собственности Захарковского сельсовета Коньшевского района;
- 8) утверждает положение о муниципальной казне Захарковского сельсовета Коньшевского района;
- 9) осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции

представительного органа местного самоуправления законодательством Российской Федерации, Курской области, Уставом муниципального Курской области;

10) принимает решения об утверждении перечней имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность Курской области, в муниципальную собственность муниципальных образований;

11) принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества, осуществляет подготовку и реализацию планов приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности сельсовета, утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

12) принимает решения о принятии имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Захарковский сельсовет» Коньшевского района Курской области федеральной собственности, собственности Курской области, муниципальной собственности иных муниципальных образований.

Статья 6. Полномочия Администрации Захарковского сельсовета
Коньшевского района Курской области в сфере управления и распоряжения
муниципальным имуществом муниципального образования «Захарковский
сельсовет» Коньшевского района
Курской области.

6.1. Администрация Захарковского сельсовета Коньшевского района Курской области:

1) осуществляет полномочия по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Захарковского сельсовета Коньшевского района, в соответствии с федеральным законодательством, законами Курской области, правовыми актами Коньшевского района, правовыми актами Захарковского сельсовета Коньшевского района;

2) принимает решения о приобретении имущества в муниципальную собственность;

3) принимает решения об утверждении перечней объектов, предлагаемых к передаче (передаваемых) в муниципальную собственность района из федеральной собственности, государственной собственности Курской области;

4) выступает в качестве продавца муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

5) принимает решения о передаче и передает муниципальное имущество в залог, доверительное управление, совершает иные сделки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

6) принимает решение о заключении концессионных соглашений;

7) осуществляет функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных предприятий и учреждений, устанавливает порядок

создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений;

8) принимает решения о закреплении муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, решения об изъятии муниципального имущества у муниципальных учреждений и предприятий;

9) принимает решения о перепрофилировании муниципального имущества;

10) принимает решение о предоставлении муниципальных преференций в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции»;

11) организует и обеспечивает проведение кадастрового учета, инвентаризации, оценки и учета муниципального имущества;

12) обеспечивает от имени Захарковского сельсовета Коньшевского района защиту имущественных прав и интересов района в соответствии с действующим законодательством;

13) принимает муниципальные правовые акты по вопросам, отнесенным к компетенции Администрации Захарковского сельсовета Коньшевского района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом;

14) принимает решения о списании муниципального имущества;

15) осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции органов местного самоуправления законодательством Российской Федерации и Курской области, а также предусмотренные Уставом сельсовета и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами района.

Раздел 3. Управление и распоряжение муниципальным имуществом.

Статья 7. Виды управления и распоряжения муниципальным имуществом.

7.1. Учет объектов недвижимого и движимого имущества, находящихся в муниципальной собственности МО «Захарковский сельсовет» Коньшевского района, ведение Реестра муниципального имущества.

7.2. Приобретение имущества в муниципальную собственность.

7.3. Передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление и совершение иных сделок в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Закрепление муниципального имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, изъятие муниципального имущества из оперативного управления и хозяйственного ведения.

7.5. Отчуждение, приватизация муниципального имущества.

7.6. Списание муниципального имущества.

7.7. Контроль над эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества.

7.8. Защита права муниципальной собственности.

Статья 8. Учет муниципального имущества.

8.1. Объекты муниципальной собственности подлежат обязательному учету в реестре муниципального имущества муниципального образования «Захарковский сельсовет» Коньшевского района Курской области.

Статья 9. Приобретение имущества в муниципальную собственность.

9.1. Прием в муниципальную собственность Захарковского сельсовета Коньшевского района государственного имущества, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации (федеральная собственность), осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 г. №374.

9.2. Прием в муниципальную собственность государственного имущества, принадлежащего на праве собственности Курской области (областная собственность), осуществляется на основании соответствующего акта органа государственной власти Курской области и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 г. №374.

9.3. Прием в муниципальную собственность муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности иному муниципальному образованию, осуществляется в соответствии с законом Курской области.

9.4. Передача в муниципальную собственность имущества юридических и физических лиц, принадлежащего им на праве собственности, осуществляется на основании их обращений с заключением Администрацией Захарковского сельсовета Коньшевского района Курской области договоров

и (или) оформлением соответствующих актов приема-передачи в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 10. Сдача в аренду муниципального имущества.

10.1. Под муниципальным имуществом для целей раздела понимаются объекты движимого и недвижимого имущества (нежилые здания, помещения, в том числе встроено - пристроенные, строения, сооружения и другие объекты), находящиеся в муниципальной собственности, внесенные в реестр объектов муниципальной собственности Захарковского сельсовета Конышевского района.

10.2. Движимое и недвижимое муниципальное имущество может быть передано в аренду по договору.

10.3. Муниципальное имущество предоставляется в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления Захарковского сельсовета Конышевского района, административным регламентом «Предоставление в безвозмездное пользование, аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности».

10.4. Заключение договоров аренды муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, за исключением случаев, когда федеральным законодательством допускается заключение договоров аренды без проведения конкурсов или аукционов.

10.5. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в настоящем пункте, и перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса регулируется законодательством Российской Федерации.

10.6. Арендная плата за арендуемое муниципальное имущество устанавливается в денежной форме.

10.7. При сдаче в аренду движимого и недвижимого муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями, арендодателем является предприятие или учреждение. Договоры аренды недвижимого имущества подлежат обязательному согласованию с Администрацией Захарковского сельсовета Конышевского района.

10.8. Арендная плата в полном объеме зачисляется в местный бюджет.

10.9. Контроль над сохранностью переданного в аренду муниципального имущества возлагается на арендодателя этого имущества.

10.10. Учет договоров аренды муниципального имущества от имени Администрации Захарковского сельсовета Конышевского района осуществляет начальник отдела-главный бухгалтер.

Статья 11. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование.

11.1. Объекты муниципальной собственности могут быть переданы в безвозмездное пользование:

без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

без проведения торгов в случае предоставления указанного имущества в виде муниципальной преференции в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

11.2. Ссудодателем объектов муниципальной собственности, закрепленных за предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, являются данные предприятия и учреждения, в иных случаях – Администрация Захарковского сельсовета Конышевского района .

11.3. Договор безвозмездного пользования должен содержать:

- состав передаваемого имущества;
- цели использования муниципального недвижимого имущества;
- срок безвозмездного пользования;
- порядок передачи имущества и его возврата ссудодателю;
- обязанности сторон по ремонту и техническому обслуживанию муниципального недвижимого имущества, порядок оплаты коммунальных услуг и текущих расходов по эксплуатации;
- ответственность сторон за ненадлежащее выполнение условий договора;
- условия досрочного прекращения договора.

Статья 12. Закрепление муниципального имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление.

12.1. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным

имуществом на праве хозяйственного ведения, оперативного управления в пределах, установленных федеральным законодательством, Положением и иными муниципальными правовыми актами.

12.2. Закрепление муниципального имущества за предприятиями, учреждениями осуществляется Администрацией Захарковского сельсовета Коньшевского района в соответствии с целями и задачами, установленными уставом предприятия, учреждения и оформляется постановлением.

12.3. Муниципальное имущество, находящееся в хозяйственном ведении, оперативном управлении предприятий, учреждений, которое не используется, используется не по назначению или не является необходимым для осуществления уставной деятельности этих предприятий, учреждений, подлежит передаче в казну Захарковского сельсовета Коньшевского района в порядке, установленном действующим законодательством.

12.4. Закрепленный объект муниципальной собственности подлежит учету в реестре муниципальной собственности муниципального района и отражается на балансе юридического лица, являющегося титульным владельцем объекта (юридического лица, обладающего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления объектом имущества, находящимся в муниципальной собственности).

12.5. Муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям запрещается совершать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение:

- имущества, закрепленного за муниципальным учреждением;
- имущества, приобретенного за счет средств, выделенных этому муниципальному учреждению учредителем;
- имущества, переданного в форме дара, пожертвования или по завещанию;
- имущества, приобретенного муниципальным унитарным предприятием и муниципальным учреждением за счет доходов, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

12.6. Имущество и другие объекты собственности, переданные муниципальным учреждениям физическими и (или) юридическими лицами в форме дара, пожертвования или по завещанию, продукты интеллектуального и творческого труда, являющиеся результатом деятельности муниципального учреждения, а также доходы от собственной деятельности муниципального унитарного предприятия и муниципального учреждения и приобретенные на эти доходы объекты собственности подлежат обязательному учету и являются муниципальной собственностью Захарковского сельсовета Коньшевского района.

Статья 13. Приватизация муниципального имущества.

13.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Захарковского сельсовета Коньшевского района, утверждаемым решением Собрания депутатов Захарковского сельсовета Коньшевского района Курской области, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

13.2. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, разрабатывается Администрацией Захарковского сельсовета Коньшевского района и включается в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Захарковского сельсовета Коньшевского района Курской области (далее - Программа).

13.3. Продавцом муниципального имущества выступает Администрация Захарковского сельсовета Коньшевского района Курской области.

13.4. Собрание депутатов Захарковского сельсовета Коньшевского района Курской области принимает решение об условиях и способе приватизации муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Захарковского сельсовета Коньшевского района.

13.5. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению покупателем муниципального имущества в бюджет Захарковского сельсовета Коньшевского района в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Статья 14. Списание муниципального имущества.

Движимое и недвижимое муниципальное имущество, относящееся к основным средствам, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, может быть списано с их баланса как пришедшее в негодность вследствие физического износа, аварий,

стихийных бедствий, нарушения нормальных условий эксплуатации, морально устаревшее, после проведения независимой экспертизы.

Раздел 4. Заключительные положения.

Статья 15. Осуществление контроля за использованием муниципального имущества.

15.1. Контроль за использованием муниципальной собственности осуществляет Администрация Захарковского сельсовета Коньшевского района Курской области.

15.2. Контроль, за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, осуществляет Администрация Захарковского сельсовета Коньшевского района Курской области.

Статья 16. Обеспечение сохранности муниципального имущества, ответственность за нарушение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.

16.1. Персональную ответственность за сохранность и эффективное использование муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями или учреждениями, несут руководители этих муниципальных предприятий и учреждений.

16.2. Контроль, за сохранностью объектов муниципальной собственности, составляющих муниципальную казну, осуществляет Администрация Захарковского сельсовета Коньшевского района Курской области.